

CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE
CÂMARA TÉCNICA DE ANÁLISE DE PROCESSOS

95

PROCESSO 469/2018

REQUERENTE: POUSADA LUAR DA MONTANHA LTDA ME

END.: VILA TORTUGA, QUADRA 1, LOTE 05

SENSO FLORÍSTICO - SETEMBRO /2005

NADA A OPOR DO URBANISMO EM 12/03/2019

APRESENTADO NOVO PROJETO QUE OBTVEU NADA A OPOR DO URBANISMO EM 09/08/2019

PROCESSO ATUALMENTE NA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE PARA ANÁLISE, QUE REMETEU AO CMMA PARA CIENCIA E PARECER.

PONTODE DISCUSSÃO :

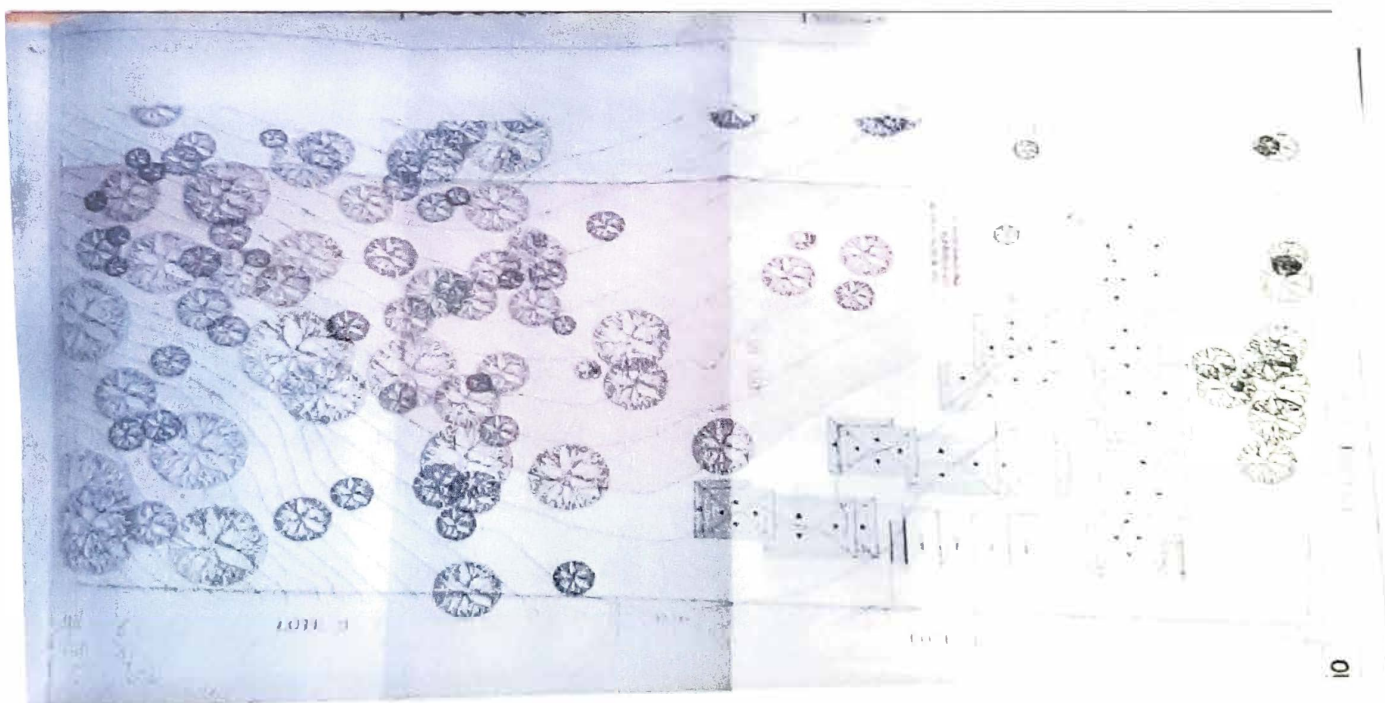
Na base aerofotogramétrica realizada pela Prefeitura, foi definido para aquele local, a cota 65 como linha de topo de morro, porém foi apresentado pelo requerente, um levantamento topográfico do terreno, que aponta divergências em relação ao geoprocessamento da PMAB. Segundo esse levantamento as curvas de nível apresentam um desenho diferente da indicada no mapa da PMAB.

Solicita portanto uma nova análise do caso, pedindo que seja considerado como base o levantamento topográfico apresentado, pelo fato de ter sido realizado in loco, com equipamento de maior precisão e dados.

Em reunião do CMMA o Engenheiro Agrimensor responsável pelo levantamento compareceu e explicou a metodologia utilizada, dessa reunião agendou-se um encontro no local, afim de refazer o trabalho na presença de membros do Conselho, onde compareceram, Evanildo, Biólogo da SECMA, Rodrigo, técnico em Geoprocessamento, representando a secretaria de Planejamento e Roberto Campolina, Arquiteto da Secretaria de Meio ambiente.



imagem o geoprocessamento da PMAB



Planta de situação, com base no levantamento topográfico.

Parecer da Comissão:

- Considerando que a atividade pode ser caracterizada como de baixo impacto,
- Considerando sua localização em área urbana consolidada.
- Considerando que o lote é parcialmente afetado pela linha de topo de morro, estando toda a obra projetada fora dessa área .
- Considerando que foi realizado um levantamento topográfico no local, por profissional habilitado, apresentando precisão de dados.
- Considerando que há divergências entre o levantamento apresentado e o geoprocessamento utilizado pela PMAB.
- Considerando que esta comissão de análise de projetos participou de uma conferência do levantamento em campo, onde foi esclarecido a metodologia utilizada no levantamento.

Resolvem : pela continuidade do processo de licenciamento, levando em consideração o levantamento topográfico apresentado pelo requerente.

Recomendações :

- 1- Que o requerente apresente um profissional habilitado na área ambiental, para acompanhar a implantação o desenvolvimento da obra até sua conclusão, apresentando mensalmente, relatórios fotográficos para anexação ao processo.
- 2- Colocação de marcos físicos demarcando a área de preservação de acordo com o projeto aprovado, e a APP (topo de morro).
- 3- Apresentar Plano de Intervenção, demonstrando local de acesso e destinação final, do material oriundo dos cortes de terreno.
- 4- Demonstrar em planta o local do canteiro de obras.
- 5- Apresentar plano de destinação de resíduos sólidos, através de empresa habilitada.
- 6- Projeto de paisagismo priorizando o uso de espécies nativas, com objetivo também de minimizar o impacto na paisagem.
- 7- Se possível apresentar o projeto em 3d, para melhor compreensão da implantação.

Câmara Técnica:

Bernardo Corty dos Santos (Engenheiro Civil)

Evanildo Cardoso Nascimento (Biólogo)

Roberto Campolina Marques (Arquiteto e Urbanista)